

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

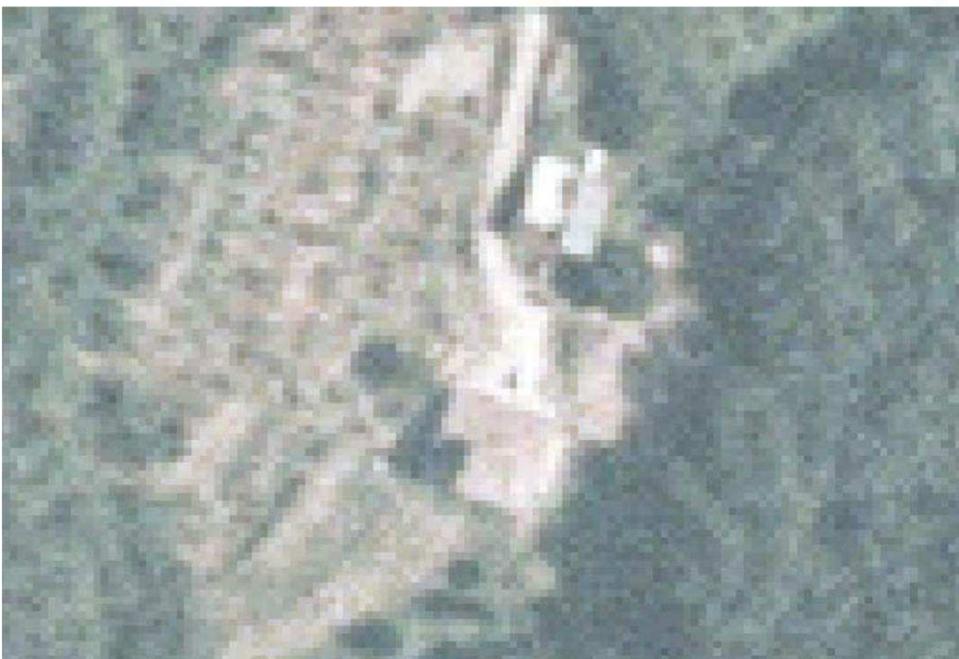
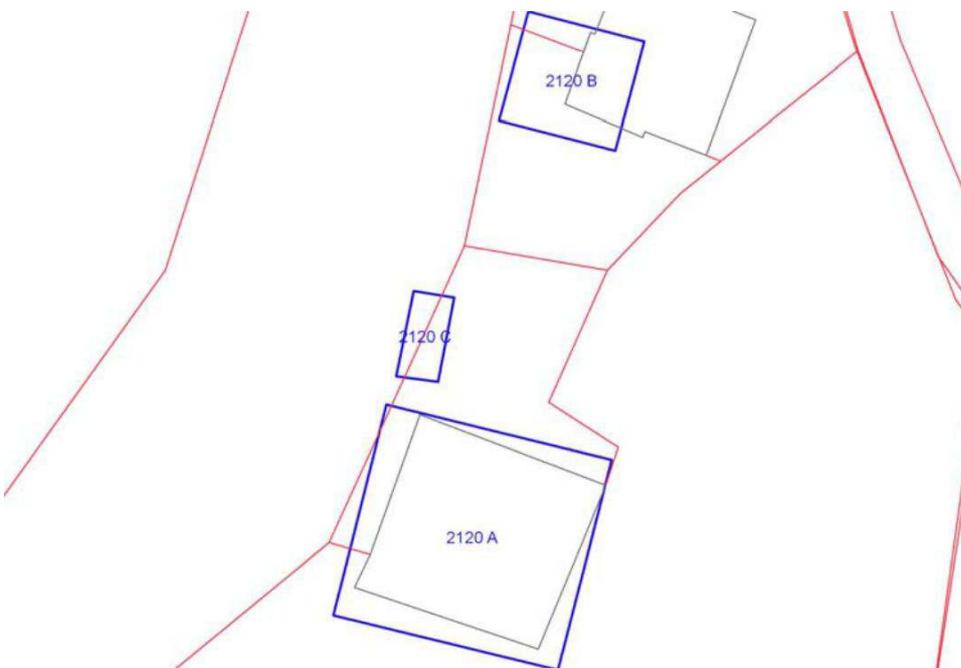
SCHEMA N. 2120

Toponimo ed indirizzo Il Molinuzzo Via Vicolabate s.n.c.

Schede 1985: n.

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 87/190;87/55;87/58;87/57;87/56



	OGGETTO	*
A	mulino e casa colonica	RV
B	annesso agricolo	SV
C	volume sotto terrazza	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/02/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
B	Lavori in corso	
C	Inutilizzato	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Non valutabile	
C	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non	

		valutabile	
Infissi e persiane		non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi		non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)		non valutabile	
C			
Coperture		assenti	
Gronde e cornicioni		assenti	
Comignoli		assenti	
Intonaci		assenti	
Muri a faccia vista		assenti	
Aperture		assenti	
Infissi e persiane		assenti	
Elementi costruttivi/decorativi		assenti	
Elementi aggettanti (tettini)		assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Medio		
B	Non valutabile		
C	Buono		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Scarso		
C	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	Resti di gora; muri di terrazzamento di Rilevante Valore (RV); i lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	non valutabile	
	Garage/rimessa interrata	non valutabile	
	Box	non valutabile	

	Parcheggi	non valutabile	
	Baracche precarie	non valutabile	

VISIBILITA'

Solo locale





